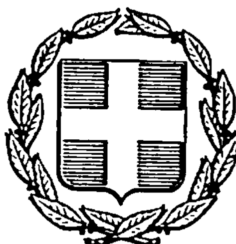



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 427


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5736/2353 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α .

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Το υπ' αριθμ. Φ. 54990/4949/23.3.82 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

6. Την υπ' αριθμ. 67/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

7. Τις υπ' αριθμ. 345/1983, 116/1985, 307/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 150 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, ως χώρου για την ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 57316/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΙΔΑΡΙ ΚΛ. 1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 41)

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ

ΟΤ 150

χώρος σχολείου ΑΒΓΔΕΑ.
Εξασφάλιση απόστασης από ΒΓ και ΑΒ 6,00 μ.

ΙΣ

ΙΙ

Α Β Γ Δ Ε

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΔΟΞΗΣ

ΟΤ 149β

ΟΤ 149α

ΟΤ 149

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 57316/85
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου

14 Αυγούστου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & Δ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 57209/2289 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 522/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 15687/2060/26.7.73 απόφαση (ΦΕΚ 956/Β) του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Τις υπ' αριθ. 70/84 και 106/84 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων.

7. Την υπ' αριθ. 160/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) στο υπ' αρ. 59 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57209/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

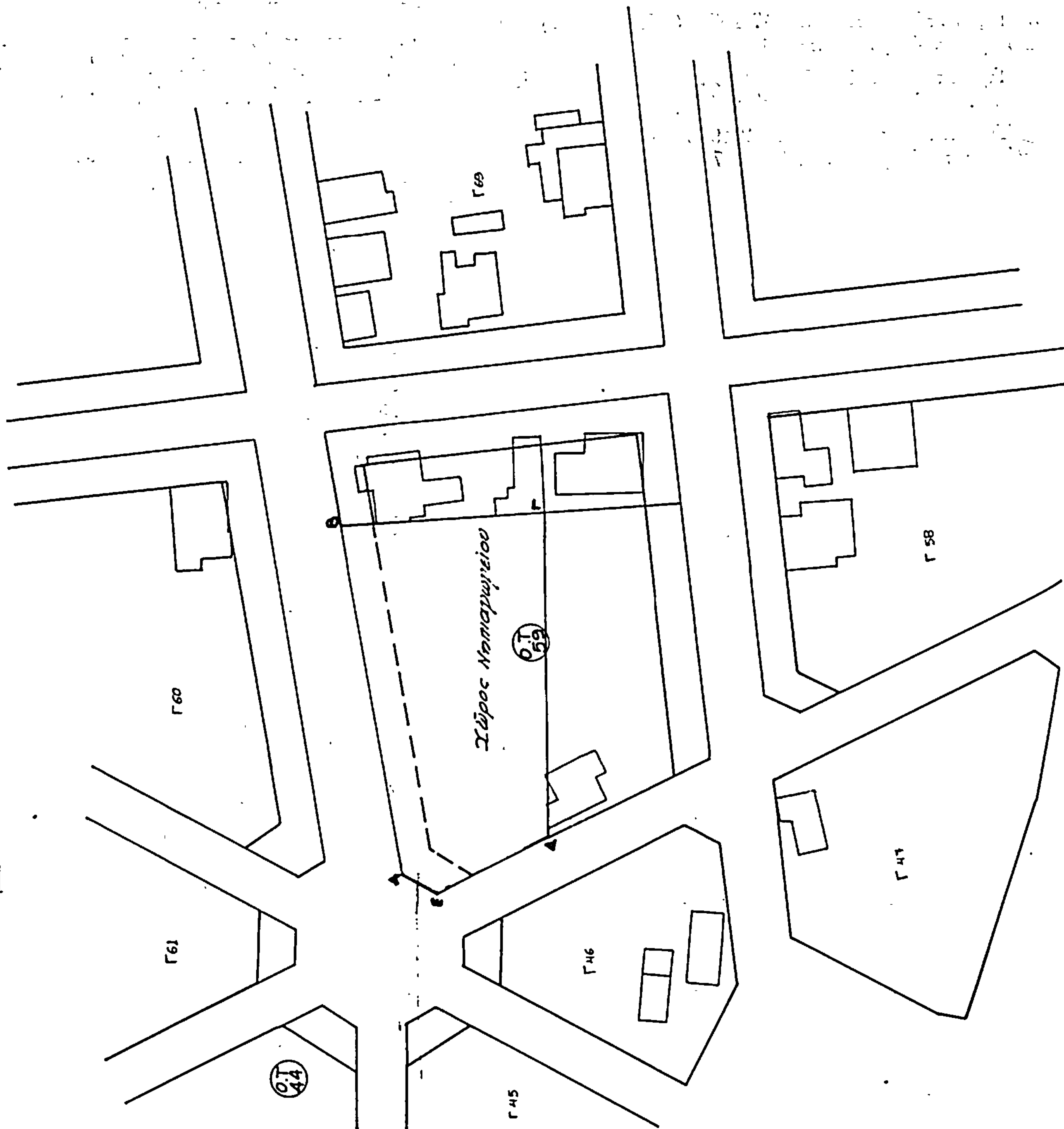
Γ5Τ909/85

τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου

Αυγούστου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ




Αγ. Θεόδωροι
κλ. 1:500

Αριθ. 4287/1815 (3)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού στο 588 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν το έτους 1923, στην Καλαμάτα του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσης αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/70 Β.Δ/τα.

2. Την από 22.5.85 αίτηση του Γιώργου Παπαευσταθίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 588 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός :

α) Το 6041/30.1.80 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μαρίας Παν. Μπαζιωτοπούλου-Νέζη.

β) Το 5244/28.6.60 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτου Γ. Πανταζόπουλου.

γ) Το 2918/15.10.52 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Νικολάου Φιλιόπουλου.

δ) Το 6185/11.8.53 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Α. Σκλήρη.

ε) Το 14114/3.2.56 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτου Οικονομάκη.

στ) Το 2876/23.8.22 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Γεωργίου Ν. Μαντζαβάνου.

ζ) Τις με αριθμό 1047 και 1048 της 21.6.85 βεβαίωση υποθηκοφυλακίου Καλαμάτας.

η) Την με αριθμ. πρωτ. 4012/2354/28.5.85 βεβαίωση Δήμου Καλαμάτας ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Το από Μάιο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την από 4.7.85 (ΘΕΜΑ 1ο) πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 588 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, με την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από Μάιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παπαευσταθίου το οποίο έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 21567

| | | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟ | ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ | |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΚΑΛΑΜΑΤΑ | |
| ΣΧΕΔΙΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝ. | ΜΑΪΟΣ 1985 | |
| Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧ. Α1 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ. 26-6-1969 (ΦΕΚ 136/Δ')

ΤΟΜΕΥΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Α

Πρόσωπο 1000 Μ
Βάθος 15,00 Μ
Εμβαδόν 200,00 $Μ^2$
Κάλυψη 70%
Σύστημα Συνεχές

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΩΝ ΙΙα

Μέγιστος αριθμός ορόφων 4
Μέγιστο ύψος οικοδομών κατά Γ.Ο.Κ.

Σ.Δ.Ο = 1,80

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΕΑ) $1/2 \times (13,40+13,80) \times 29,70 + 1/2 \times 16,60 \times 6,70 = 412,59\ Μ^2$

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η ιδιωτική οδός Αγίας Λαύρας υφίσταται προ του 1923 η αποδεικνύεται με συμβόλαια που συνημμένα υποβάλονται.
Η οδός αυτή αναγνωρίσθη με την υπ' αριθμ. απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1:2000

Ο.Τ. 584
Ο.Τ. 585
Ο.Τ. 586
Ο.Τ. 587
Ο.Τ. 588
Ο.Τ. 589
Ο.Τ. 591
Ο.Τ. 593
οδός Μεσολογγίου
οδός Ναυαρίνου
οδός Αθηνών
οδός Αρκαδίας
οδός Αγίας Λαύρας
οδός Αγίας Λαύρας (ιδιωτική) υφισταμένη προ του 1923
οδός του οικισμού Ράχης
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΙΜΕΝΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΧΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜ. ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Αριθ. 6710 (4)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικώτερα τα άρθ. 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του 314/1968 Α.Ν (ΦΕΚ 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτητας επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971) όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970«περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της πόλεως Καλαμπάκας είναι 5.692.

5. Επίσης:

α) Την αρ. 68/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμπάκας.

β) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 17/θέμα 6ο/8.7.85 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με τη μετατροπή του Ο.Τ. 32 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο τετράγωνο.

β) Την επιβολή προκηπίου 4.00 στο Ο.Τ. 32.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 12 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης

Κλ. 1:2000



